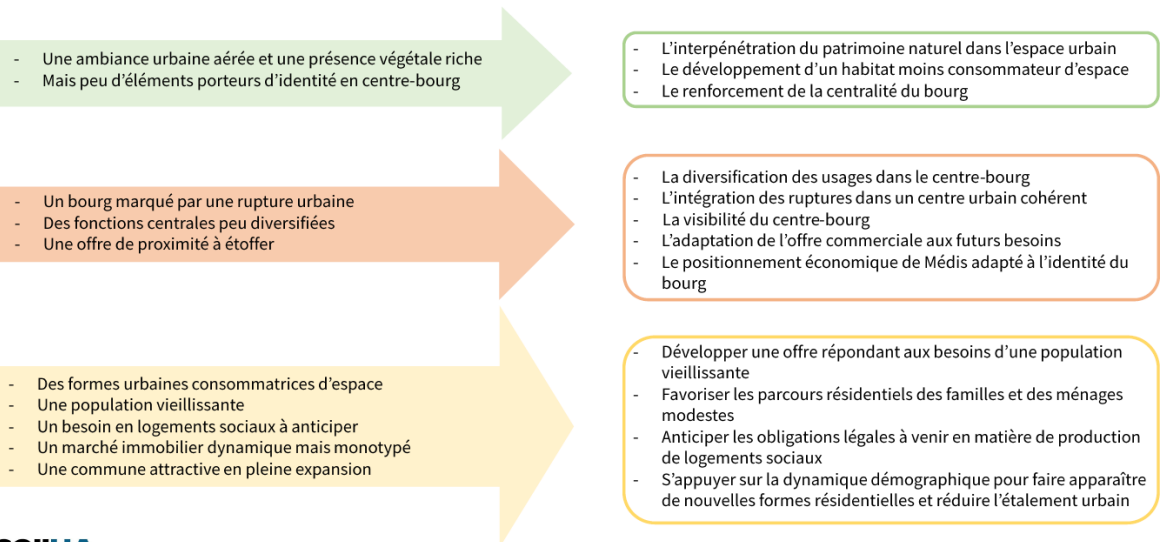


*Conclusions /*

*Enjeux*

*Bureau d'études*



## *Résumé des enjeux pour la commune*

- 1 - Evaluer et affirmer l'identité de la commune
- 2 - Encourager l'interpénétration du patrimoine naturel dans l'espace urbain
- 3 - Renforcer la centralité du bourg et lui donner plus de visibilité
- 4 - Diversifier ses usages et former un centre urbain cohérent
- 5 - Donner plus de visibilité au centre-bourg par la mise en cohérence des équipements et des services
- 6 - Adapter l'offre commerciale aux besoins actuels et futurs des Médisais
- 7 - Initier la réalisation de nouvelles formes résidentielles et réduire l'étalement urbain
- 8 - Identifier les marqueurs valorisants et dynamiques pour révéler l'identité de la commune
- 9 - Mettre en cohérence cette identité pour positionner l'offre économique de Médis
- 10 - Favoriser les parcours résidentiels des familles modestes et jeunes ménages
- 11 - Consolider le peuplement en répondant aux besoins spécifiques (accession, location, logement des seniors des jeunes ménages et des familles
- 12 - Anticiper l'obligation à venir en matière de logement sociaux
- 13 - Dépasser les prescriptions du PLU pour créer une véritable centralité
- 14 - Enjeux Economiques miser sur la différenciation et sur la complémentarité du territoire de l'agglomération
- 15 - Capturer de nouvelles activités en lien avec le positionnement économique de la commune