

Médis Ambition 2035

L'équipe municipale a souhaité s'engager dans une démarche de projet visant à imaginer notre ville de demain,

*La vôtre, celle qui vous ressemblera
et nous rassemblera*

En se fixant des objectifs : d'urbanisation de la commune, de logements, de transports et des déplacements, d'implantation commerciale, d'équipements structurants, de développement économique, touristique et culturel, de développement des communications électroniques.....

L'équipe municipale s'est particulièrement attachée à préserver la qualité paysagère de son environnement, à protéger et à mettre en valeur ses espaces naturels, agricoles et forestiers, à préserver ses continuités écologiques, à lutter contre l'étalement urbain comme la loi lui impose.

Le Médis d'aujourd'hui conjugue plusieurs inconvénients relevant d'un aménagement hétéroclite dicté par la saisie d'opportunité foncière plutôt que d'un plan d'organisation de l'urbanisation de la commune sur le long terme.

Redynamiser le tissu économique du centre bourg en favorisant l'installation de commerces de proximité en évitant de se positionner en situation concurrentielle des communes voisines, développer une véritable centralité, apaiser la circulation sur la RN150 et la rendre plus fluide, l'Aménager en préservant la traversée Nord/sud tout en maîtrisant la vitesse de circulation, répondre à la demande de son territoire et de ceux environnants en favorisant l'installation de nouveaux cabinets médicaux pluridisciplinaires, implanter de nouveaux logements en reconquête du bâti dégradé ou des dents creuses de son bourg, redéfinir des entrées de ville marquantes, s'appuyer sur les composantes du projet de territoire de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique dont elle est membre, pour respecter les dispositions de la loi Solidarité et renouvellement Urbains, de la loi Engagement National de l'Environnement, réinventer notre commune pour demain, la préparer à affronter les évolutions de la société dans les 20 prochaines années afin la rendre plus attractive, lui donner une identité, de la cohésion sociale, culturelle et économique entre ses deux secteurs désunis, complexes et antagonistes, chacun d'un côté de la RN150, promouvoir une approche qualitative des déplacements en prenant en compte la qualité et les temps de déplacement.

Ce sont les choix de l'équipe municipale pour aménager, moderniser et développer la commune.

L'équipe a saisi l'opportunité de conventionner avec l'EPF et la CARA pour mener à bien son projet. Elle a confié son étude au bureau d'étude sélectionné par l'EPF dans le cadre d'un accompagnement, dans la définition des besoins de la commune.

Médis Ambition 2035

Ce sont les résultats des études, analyses, diagnostic et enjeux qui vont vous être présentés. Ils ont nourris la réflexion de l'équipe municipale pour élaborer Le projet "*Médis Ambition 2035*" qui se veut ambitieux, pragmatique et en cohérence avec le projet de territoire de la CARA. Il s'inspire largement des résultats de ses études pour redéfinir les orientations d'aménagement, de modernisation et de développement de la commune sur la période des 15 / 20 prochaines années mais en préservant le cadre et la qualité de notre commune rurale, attractive par son positionnement géographique.

Ce projet vous est présenté en détail dans la rubrique "**projet communaux**" de l'onglet "**vivre à Médis**".

Je vous invite à les parcourir pour découvrir la stratégie qui nous a permis de le construire.

Votre Maire
Yvon COTTERRE